

T.C.
ADANA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İLAN

ADANA İL MERA KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

- 1) İlimiz Ceyhan İlçesi Kösreli Mahallesinde bulunan A [0/642 (32.946 m²), 0/643 (28.862 m²), 0/644 (27.642 m²), 0/645 (39.568 m²), 0/646 (41.400 m²) ve 0/647 (20.626 m²) ada/parsel] = 191.044 m² olan mera vasıflı taşınmazlar, 4342 sayılı Mera Kanununun 12 inci maddesinin 2 inci fıkrası, Mera Yönetmeliğinin 7. maddesinin (b) bendi ve “Bakanlığımızın 2014/1 nolu talimatı gereği” ıslah etmek koşulu ile büyükbaş hayvancılık yapan, parselin bulunduğu yerleşim biriminde (Mahallede) en az 6 aydan beri ikamet eden ve işletme belgesi 11.04.2019 tarihi ve öncesi itibariyle en az 50 adet büyükbaş hayvan varlığına sahip olanlar ile bunların kurdukları kooperatif, birlik veya tüzel kişiliklere öncelik hakkı uygulanarak 10 yıl süre ile kiralanması işi, **12/06/2019** tarihinde saat **13:30'da** İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesine göre pazarlık usulü ihale edilecektir.

İhale sonunda talep olmayan ve sözleşme yapılmayan parseller bulunması halinde, büyükbaş hayvancılık yapan gerçek ve tüzel kişilerin (11.04.2019 tarihi ve öncesi itibariyle en az 50 adet büyükbaş hayvan varlığına sahip olanlar) öncelik hakkı uygulanmaksızın katılabileceği ihale, **07/08/2019** tarihinde saat **13:30'da**, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün toplantı salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesine göre pazarlık usulü ile ihale edilecektir.

On yılın sonunda yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde, İl Mera Komisyonu tarafından toplam kiralama süresi 25 yılı geçmemek şartıyla en fazla 10+5 yıllık dönemler halinde iki kez uzatılabilecektir.

- 2) Muhammen bedel:
Ceyhan İlçesi Kösreli Mahallesi A Bölümü : 191.044 m² x 0,315 TL/m² = 60.178,86 TL
- 3) Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir veya **250,00 TL** karşılığında alınabilir.

4) a) **Öncelik Hakkı Uygulanacak İhale:**

Kiralamaya konu parsellerinin bulunduğu yerleşim biriminde (Mahallede) en az 6 aydan beri ikamet eden ve işletme belgesi 11.04.2019 tarihi ve öncesi itibariyle en az 50 adet büyükbaş hayvan varlığına sahip olanlar ile bunların kurdukları kooperatif, birlik veya tüzel kişiliklere öncelik hakkı uygulanacak ihale, **12/06/2019** tarihinde saat **13:30'da** yapılacaktır. Bu ihaleye müracaat edecek istekliler, Mera Islah ve Amenajman Projeleri ile diğer ihale belgelerini ayrı ayrı kapalı zarfla idareye teslim edeceklerdir. İstekliler Mera Islah ve Amenajman Projelerini kapalı zarf içerisinde en geç **27/05/2019** tarihinde saat **17.00'ye** kadar idareye teslim edeceklerdir. Diğer ihale belgelerinin tamamını ise ihale saatinden önce aynı kapalı zarf içerisinde idareye teslim edeceklerdir. Mera Islah Projeleri uygun bulunan istekliler ihaleye alınacak olup, projesi uygun görülmeyen isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

b) **Öncelik Hakkı Uygulanmayacak İhale:**

Bu maddesinin (a) fıkrasında yazılı öncelik hakkı uygulanacak ilk ihale sonunda kiralama yapılamayan parseller/bölgeler aynı yönetmelik ve talimat hükümleri kapsamında büyükbaş hayvancılık yapan gerçek ve tüzel kişilerin (11.04.2019 tarihi ve öncesi itibariyle en az 50 adet büyükbaş hayvan varlığına sahip olanlar) öncelik hakkı uygulanmaksızın katılabileceği ihale **07/08/2019** tarihinde, saat **13:30'da** aynı yerde ve aynı tarihte yapılacaktır. Bu ihaleye müracaat edecek istekliler Mera Islah ve Amenajman Projeleri ile diğer ihale belgelerini ayrı ayrı kapalı zarfla idareye teslim edeceklerdir. İstekliler Mera Islah ve Amenajman Projelerini kapalı zarf içerisinde en geç **22/07/2019** tarihinde saat **17.00'ye** kadar idareye teslim edeceklerdir. Diğer ihale belgelerinin tamamını ise ihale saatinden önce aynı kapalı zarf içerisinde idareye teslim edeceklerdir. Mera Islah Projeleri uygun bulunan istekliler ihaleye alınacak olup, projesi uygun görülmeyen isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

T.C.
ADANA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

- 5) İhaleye katılacak istekliler aşağıda belirtilen belgeleri yukarıda 4 üncü madde de açıklanan tarihlerde İdareye sunacaklardır. Bu belgeler İhale Komisyonunca değerlendirilecektir.
- a) Mera Yönetmeliğın 7-b maddesinde yer alan öncelik şartı gereğince ilk ihaleye katılabilmek için gerçek kişilerin müracaat ettikleri parselin / bölümün bulunduğı yerleşim biriminde (Mahallede) en az altı aydan beri oturduklarını gösteren belgeyi (Nüfus Müdürlüğünden).
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını gösterir belge (TC Kimlik Fotokopisi veya Vergi Kimlik Belgesi)
 - d) Muhammen bedelin % 3'ü olan bedeli Geçici Teminat olarak yatırmış olmaları,
 - e) 11.04.2019 tarihi ve öncesi itibarıyla en az 50 adet sığır cinsi hayvan varlığına sahip olduğuna dair, İl veya İlçe Tarım ve Orman Müdürlüklerinden alınacak belge,
 - f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
 - g) Kanuni ikametgah sahibi olmak ve bu belgeyi ibraz etmek,
 - h) İstekliler tarafından ihale dosyasındaki formata uygun olarak serbest çalışan konu uzmanı Ziraat Mühendislerine (Meslek Odası Kaydı ve SMM Belgesi olan) veya Ziraat Fakültesi öğretim üyelerine hazırlattırılmış Mera Islah ve Amenajman Projeleri.
- 6) 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 6. Maddesinde yazılı şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak bu ihaleye katılamazlar.
- 7) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
- 8) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.


Muhammet Ali TEKİN
İl Müdürü

İhale Adres: Adana Valiliğı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
Köprülü Mah. Mithat Özsarı Bulvarı No: 4 Yüreğir/ADANA